

РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА «ВЛАСНИЙ ДІМ»

Довгострокові пільгові кредити з відсотковою ставкою 3 % річних для придбання, будівництва, добудови, реконструкції житла на селі та спорудження і підключення до інженерних мереж

З метою покращення житлово-побутових умов селян в Україні діють регіональні програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім». Впровадження регіональних програм «Власний дім» здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів державного бюджету (бюджетна програма «Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників») і місцевих бюджетів усіх рівнів.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі працює в Кіровоградській області з 1998 року. Наша програма реальний шлях до поліпшення соціальних умов на селі.

На нашому сайті (v-dim.in.ua) Ви зможете знайти всю необхідну для Вас інформацію про діяльність та умови співпраці з Фондом. Ви також можете ознайомитися з умовами та вимогами отримання державного кредиту.

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ПІЛЬГОВОГО КРЕДИТУ						
№	Назва документа	Придбання житла (до 200 тис.грн)	Будівництво (до 300 тис.грн)	Реконструкція(до 150 тис.грн)	Добудова(до 150 тис.грн)	Спорудження та підключення до інженерних мереж (до 50 тис.грн)
1.	Заяву на ім'я керівника виконавчого органу фонду про надання кредиту	+	+	+	+	+
2.	Паспорт громадянина України(для перевірки особи), копія паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера	+	+	+	+	+
3.	Копії паспорту та ідентифікаційного номера Продавця	+				
4.	Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту(з сільської ради та райдержадміністрації)	+	+	+	+	+
5.	Довідку з сільради про склад сім'ї та місце проживання	+	+	+	+	+
6.	Документи, необхідні для визначення платоспроможності. Позичальника: довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців, та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства (з конкретним описом), довідка відповідного органу місцевого самоврядування про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір, декларація про одержані доходи за рік, засвідчена місцевою податковою інспекцією (для осіб, що займаються підприємницькою діяльністю)	+	+	+	+	+
7.	Довідку про працевлаштування на підприємстві, в установі та організації	+	+	+	+	+
8.	Довідку, видану органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність (або відсутність) приватного житла	+	+	+	+	+
9.	Заяву Продавця (власника житла) чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його Позичальнику із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі - продажу	+				
10.	Копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою		+	+	+	+
11.	Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про відведення земельної ділянки та надання дозволу на будівництво або добудову		+	+	+	
12.	Проектно-кошторисну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту(крім випадків придбання житла)		+	+	+	+
13.	Експертна незалежна оцінка будинку який буде купуватись за кредитні кошти	+				
14.	Заяву на перерахування коштів на особовий рахунок Позичальника (Продавця). Ощадбанк	+	+	+	+	+
15.	Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності): копія військового квитка чи довідка військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі	+	+	+	+	+
16.	Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)	+	+	+	+	+

МИ ЧЕКАЄМО НА ВАС! БУДЕМО РАДІ ДОПОМОГТИ!