



УКРАЇНА

**ЗНАМ'ЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства**

вул. Михайла Грушевського, 17, м. Знам'янка, Кіровоградська область, 27400
тел. (05233) 7-43-22, e-mail: inbox8@zn.kr-admin.gov.ua, код в ЄДРПОУ 39001279

НАКАЗ

від 04 квітня 2018 року

№ 5

м. Знам'янка

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Спортивний майданчик для міні-футболу зі штучним покриттям в опорному навчальному закладі "Петрівський НВК "Дошкільний навчальний заклад – ЗШ I-III ст. Знам'янської районної ради Кіровоградської області" за адресою: вул.Викреста, 14-А, Знам'янський район, с.Петрове - будівництво" надані Управлінню капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: "Спортивний майданчик для міні-футболу зі штучним покриттям в опорному навчальному закладі "Петрівський НВК "Дошкільний навчальний заклад – ЗШ I-III ст. Знам'янської районної ради Кіровоградської області" за адресою: вул.Викреста, 14-А, Знам'янський район, с.Петрове - будівництво", надані Управлінню капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Спортивний майданчик для міні-футболу зі штучним покриттям в опорному навчальному закладі "Петрівський НВК "Дошкільний навчальний заклад – ЗШ I-III ст. Знам'янської районної ради Кіровоградської області" за адресою: вул.Викреста, 14-А, Знам'янський район, с.Петрове - будівництво".

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Т.БАБІЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Знам'янської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 04.04.2018р. № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 3 від 04 квітня 2018 року

Спортивний майданчик для міні-футболу зі штучним покриттям в опорному
навчальному закладі "Петрівський НВК "Дошкільний навчальний заклад –
ЗШ I-III ст. Знам'янської районної ради
Кіровоградської області" за адресою: вул.Викреста, 14-А, Знам'янський
район, с.Петрове - будівництво.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, за адресою: вул. Вихреста, 14-А, с.Петрове, Знам'янський
район, Кіровоградська область, 27450

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної
адміністрації, код в ЄДРПОУ 04013850, адреса: вул.Дворцова,32/29,
м.Кропивницький, 25022, тел. 24-65-63, факс 35-18-20. (Замовником
будівництва визначено УКБ ОДА відповідно до рішення Знам'янської
районної ради від 16 листопада 2017 року № 323)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти (код за КВЦПЗ 03.02). Кадастровий номер земельної
ділянки 3522285401:51:000:0048. Площа земельної ділянки 25050,22 кв.м..
Відповідає Генеральному плану села Петрове, затвердженого рішенням сесії
Петрівської сільської ради від 25.09.2015 року №727. Згідно з генеральним
планом с.Петрове земельна ділянка розташована на території земель
житлової та громадської забудови. Цільове та функціональне призначення
зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на
місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з проектною документацією, розробленою спеціалізованою
проектною організацією

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і
сільських поселень". Площа забудови складає 1326 кв.м.. Максимально
допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним
розрахунком складає 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відстані здійснювати з дотриманням санітарних та протипожежних розривів у відповідності з Додатком 3.1 ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень". Відстань від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків і споруд 10 м.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**. Визначити проектною документацією, згідно з ТУ на проектування та з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону археологічної спадщини", охоронні зони об'єктів (природно-заповідного фонду, зони санітарної охорони та інше) – згідно з ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень". Передбачити розміщення тротуарів до спортивного майданчика для гри в міні-футбол – тротуари повинні бути вільними для пересування та передбачити пандуси (з'їзди), згідно з ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення", передбачити парковочні місця для інвалідів, згідно з ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення".

Якщо під час проведення земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.) згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ культури і туризму Знам'янської райдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН В.2.2-13-03 "Спортивні та оздоровчі споруди", ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і сільських поселень" (додаток 8.1). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Т.БАБІЧ
(П.І.Б.)