

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Знам'янської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 21.07.2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція діючої АЗС під БП АЗС (автодорога Львів-Кіровоград-
Знам'янка 723 км) на землях Суботцівської сільської ради Знам'янського
району Кіровоградської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція діючої АЗС під БП АЗС (автодорога Львів-Кіровоград-
Знам'янка 723 км) на землях Суботцівської сільської ради Знам'янського
району Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ", код ЄДРПОУ
24888504, адреса: Київська область, Кагарлицький район, село Леонівка, 62
км автодороги "Київ-Знам'янка"

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування будівель та
споруд АЗС. Кадастровий номер земельної ділянки 3522286300:02:000:7530.
Площа земельної ділянки 0,1764 га. Відповідає Детальному плану території
для реконструкції АЗС під багатопаливну АЗС на території Суботцівської
сільської ради Знам'янського району Кіровоградської області (за межами
населеного пункту), затвердженого рішенням сесії Суботцівської сільської
ради від 10.04.2017 року № 303

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і
сільських поселень"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

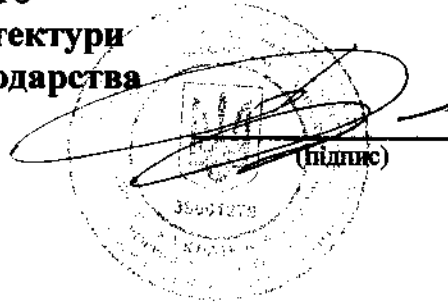
4. Визначити проектною документацією, згідно з ТУ на проектування та з
урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та
запроектованих будівель і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона 100м. Якщо під час проведення земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.) згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відділ культури і туризму РДА
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і сільських поселень"(додаток 8.1). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.БАБІЧ
(П.І.Б.)