

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу регіонального розвитку,  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Знам'янської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 11.08.2017 № 4

**Містобудівні умови та обмеження**

**для проектування об'єкта будівництва**

від 11.08. 2017 року № 2

**Реконструкція частини житлового будинку під магазин**

**в с.Трепівка, вул.Київська, 38а,**

**Знам'янського району Кіровоградської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція частини житлового будинку під магазин в с.Трепівка, вул.Київська, 38а, Знам'янського району Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вишняченко Наталія Петрівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва будівель та обслуговування будівель торгівлі. Кадастровий номер земельної ділянки 3522287400:51:000:0528. Площа земельної ділянки 0,0143 га. Відповідає генеральному плану с.Трепівка Знам'янського району Кіровоградської області, актуалізованого рішенням сесії Трепівської сільської ради від 13.07.2010 року № 523, землі житлової та громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 3 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно із ДБН 360-92\*\* "Містобудування "Планування і забудова міських і сільських поселень"  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкту передбачати за межами червоних ліній відповідно до ДБН 360-92\*\* "Містобудування "Планування і забудова міських і сільських поселень". Визначити проектною документацією, згідно з ТУ на проектування та з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюється

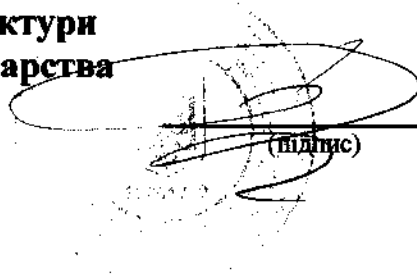
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування "Планування і забудова міських і сільських поселень"(додаток 8.1). Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Т.БАБІЧ**  
(П.І.Б.)