



УКРАЇНА

**ЗНАМ'ЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ регіонального розвитку, містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства**

вул. Михайла Грушевського, 17, м. Знам'янка, Кіровоградська область, 27400
тел. (05233) 7-43-22, e-mail: inbox8@zn.kr-admin.gov.ua, код в ЄДРПОУ 39001279

НАКАЗ

від 27 червня 2018 року

№ 7

м. Знам'янка

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул.Центральна, 69, с.Трепівка, Знам'янського району Кіровоградської області" надані Управлінню капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: "Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул.Центральна, 69, с.Трепівка, Знам'янського району Кіровоградської області" надані Управлінню капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації.

2. Головному спеціалісту відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації Білоус О.М. внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Знам'янської районної державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Т.БАБІЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу регіонального розвитку,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Знам'янської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 27.06.2018 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 5 від 27.06.2018р.**

Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул.Центральна, 69,
с.Трепівка, Знам'янського району Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою:
вул. вул.Центральна, 69, с.Трепівка, Знам'янський район, Кіровоградська
область, 27440

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної
адміністрації, код в ЄДРПОУ 04013850, адреса: вул.Дворцова,32/29,
м.Кропивницький, 25022, тел. 24-65-63, факс 35-18-20.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, належить до
комунальної власності Трепівської сільської ради. Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права інд № 129157106 від 27.06.2018.року. Кадастровий номер земельної
ділянки 3522287400:51:000:0559. Площа земельної ділянки 0,2956 га.
Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації.
Відповідає Детальному плану території кварталу по вул. Центральній села
Трепівка Знам'янського району Кіровоградської області в межах населеного
пункту, затвердженого рішенням сесії Трепівської сільської ради від 06
червня 2018 року № 312.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранична висота будівлі/споруди
9,0 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і
сільських поселень". Площа забудови складає 392,6 кв.м..

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відстані здійснювати з дотриманням санітарних та протипожежних
розривів у відповідності з Додатком 3.1 ДБН360-92** "Планування і забудова
міських і сільських поселень". Відстань від об'єкта, який проектується, до
існуючих будинків і споруд згідно чинних нормативних документів.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
Визначити проектною документацією, згідно з ТУ на проектування та з
урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та
запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-
2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", інших будівельних норм,
державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
 ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про
охорону археологічної спадщини", охоронні зони об'єктів (природно-
заповідного фонду, зони санітарної охорони та інше) – згідно з ДБН 360-92**
"Планування і забудова міських і сільських поселень".

Передбачити розміщення тротуарів – які повинні бути вільними для
пересування та передбачити пандуси (з'їзди), згідно з ДБН В.2.2-17:2006
"Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення",
передбачити парковочні місця для інвалідів, згідно з ДБН В.2.2-17:2006
"Доступність будівель та споруд для мало мобільних груп населення".

Якщо під час проведення земельних робіт буде виявлено знахідку
археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь
праці, зброї та ін.) згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної
спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і
протягом однієї доби повідомити про це відділ культури і туризму
Знам'янської райдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
 регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
 межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
 прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92** Містобудування "Планування і забудова міських і
сільських поселень"(додатки 8.1, 8.2, 8.3) витримати охоронні зони від
існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. Передбачити
узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних
мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
 до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу регіонального
 розвитку, містобудування, архітектури
 та житлово-комунального господарства
 райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
 уповноваженого органу
 містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.БАБІЧ
 (П.І.Б.)